

## Projektdaten

|   |                       |
|---|-----------------------|
| Höhe der UKM-Türme:                         | 60,50 m               |
| Fassadenfläche:                             | 22.740 m <sup>2</sup> |
| Material der Fassadenelemente:              | Aluminium             |
| Fassadenelemente (je 10–15m <sup>2</sup> ): | > 1.000 Stück         |
| Gewicht/Fassadenelement:                    | 1,0–1,5 Tonnen        |
| Kran ausleger Montagekran:                  | 80 m                  |

Mit der neuen Fassade kann dem Patientenwunsch nach individuell regelbarer, natürlicher Belüftung in den Bettenzimmern entsprochen werden. Durch das Zusammenwirken der Fassadenkonstruktion und -technik können die zukünftigen Betriebskosten reduziert werden.

Die vorkonfektionierten kompletten Fassadenelemente und ein abgestimmtes Montagekonzept minimieren die Investitionskosten. Die Wahl der Materialien in Abstimmung mit den technischen und bauphysikalischen Konzepten ermöglicht die Wirtschaftlichkeit und die Reduzierung der Wartungs-, Unterhalts- und Betriebskosten.

## Projektbeteiligte

|                              |                                  |
|------------------------------|----------------------------------|
| Bauherr:                     | Universitätsklinikum Münster     |
| Projektleitung:              | UKM Infrastruktur Management     |
| Entwurf:                     | Kleihues + Kleihues Dülmen-Rorup |
| Fassadenplanung:             | DS-Plan Köln                     |
| Bauleitung:                  | Schütt Ingenieurbau GmbH Münster |
| Statik:                      | Gantert + Wiemeler Münster       |
| Schallschutz:                | Hansen Ingenieure Wuppertal      |
| Wärmeschutz:                 | Hansen Ingenieure Wuppertal      |
| Brandschutz:                 | HHP-NordOst Braunschweig         |
| SiGeKo:                      | ecoprotec GmbH Paderborn         |
| Rückbau/Schadstoffsanierung: | Wessling GmbH Altenberge         |

## Projektchronologie

### Planung

|         |                          |
|---------|--------------------------|
| 06/2012 | Entschluss zur Sanierung |
| 10/2012 | Auslobung Wettbewerb     |
| 04/2013 | Wettbewerb-Jurysitzung   |
| 05/2014 | Vorplanungen (LPH 2)     |
| 11/2014 | Entwurf (LPH 3)          |

### Simulationen

|         |                          |
|---------|--------------------------|
| 07/2014 | Windkanaluntersuchungen  |
| 07/2014 | Thermische Simulation    |
| 07/2014 | Strömungssimulation      |
| 06/2015 | Mock-up Fassadenelemente |

### Ausführung

|              |  |
|--------------|--|
| seit 10/2015 | Baustelleneinrichtung                          |
| seit 12/2015 | Dachsanierung                                  |
| seit 07/2016 | Vorbereitende Arbeiten für die Fassadenmontage |

### Impressum

Herausgeber: Universitätsklinikum Münster, Unternehmenskommunikation  
T 0251 83-55866, unternehmenskommunikation@ukmuenster.de

## Fassadensanierung der UKM-Türme



## Wir bauen für Sie

## Begleitende und vorbereitende Maßnahmen



### Mock-up Fassade

Mock-Up steht für Attrappe.  
Diese Testfassade unterstützt bei:

- Materialauswahl
- Funktion
- Aussehen

Montage Juni 2015;  
Ebene 09 und 10 am West-Turm.



### Betonsanierung

Bevor die neuen Fassadenelemente montiert werden können, müssen die gesamten Betonflächen der Brüstungsbalkone saniert werden. Die Flächen werden auf schadhafte Stellen untersucht und punktuell saniert.



### Dachsanierung

Im Zuge der Sanierung wird die gesamte Dacheindeckung bis auf die Rohdecke zurückgebaut. Es erfolgt eine Abdichtung, Dämmung und erneute Abdichtung der Fläche. Abschließend wird ein schützender Estrich aufgebracht. Dachfläche ca. 1.800m<sup>2</sup>.

## Das neue „Gesicht“ des UKM



## Begleitende und vorbereitende Maßnahmen



Bildquelle: Kleihues + Kleihues

### Fassaden-Befahranlage

Die Anlage wird genutzt, um die neue Fassade nach Wegfall der Balkone zu warten und zu reinigen. Ebenfalls dient die Befahranlage zum Austausch von Elementen.



### Sanierung Eckbereiche

Freiziehen der Räume im Eckbereich;  
Sanierung Schadstoffe  
Rückbau Gerüst  
Erweiterung der Büroflächen  
Einbau der neuen Fassade  
Flächen-/Nutzungsoptimierung



### Bewegung und Wandel

Das UKM mit über 9.000 Mitarbeitern und über 500.000 Patienten/Jahr befindet sich stetig in Bewegung und im Wandel. Durch diese Baumaßnahmen schaffen wir die Voraussetzung für stetige Verbesserungen in den Bereichen Patientenversorgung, Patienten-Komfort, Energieeffizienz und Wirtschaftlichkeit des UKM.